

ČÁST A

Stavební úřad nebo
dotčený orgán: Magistrát hlavního města Prahy

Obec: Praha

Ulice / část obce: Mariánské náměstí / Staré Město

Č.p./č.o.: 2 / 2

PSČ: 11000

ID dokumentu:



Datum: 30.07.2026

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI ČI ODSTRANĚNÍ VAD ŽÁDOSTI

podle ustanovení § 185 odst. 2, § 198 odst. 4, § 234 odst. 1, § 258 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

A. Věc

A.1	Název	k SP.zn. S-MHMP 524371/2026/STR - doplnění žádosti o povolení změny stavby před dokončením pro záměr „SMÍCHOV CITY SOUTH – ZSPD2+ZSPD3+ZUR1 BUDOVA OLOW (OLOW1+OLOW2)“
-----	-------	--

B. Žadatel (stavebník nebo vlastník stavby)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☒
-----	---	-------------------------------------

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen ¹	☒
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	Fyzická osoba				
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :	Státní příslušnost:		
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	

MAGISTRÁT hlavního města Prahy
Odbor stavebního řádu

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 766976/KOL6

DORUČENO DNE: 31-07-2026

Počet listů dokumentu: _____
Počet listinných příloh: _____ Počet listů příloh: _____
Počet a druh nelistinných příloh: _____
Převzal: _____ /1/

¹ V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.

² Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.

³ Uveďte všechna jména.

⁴ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

⁵ Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

⁶ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

B.3.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO ⁷ :	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ⁸ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o.:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o.:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3	Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma:				IČO ⁷ :	
Adresa sídla:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o.:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	
Osoba pověřená jednat jménem právnické osoby					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění ⁹ :		Pověření jednat	od:	do:	

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru ¹⁰	Z/2026/94864			
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID ☐				
C.1.3	Název stavby, zařízení, terénní úpravy:	SMÍCHOV CITY SOUTH-ZSPD2+ZSPD3+ZUR1 BUDOVA OLOW (OLOW1+OLOW2)			
C.1.4	Místo stavby, zařízení, terénní úpravy:	Obec: Praha	Část obce: Praha 5		
		Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o.:	PSČ:

⁷ Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

⁸ Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).

⁹ Je nutné doložit příslušný doklad o pověření

¹⁰ Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno

Popis doplnění žádosti či odstranění vad žádosti

D.1.1		
Doplňujeme: - na portál stavebníka do části „dokumentace“ kompletní autorizovanou verzi doplněné a opravené PD - grafické a číselné odůvodnění HPP - půdorysy – soutisky s DSP		
D.1.2	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě na samostatném listu.	☐

E. Dokumentace Dokumentace podle vyhlášky o dokumentaci staveb ¹¹

E.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	SR00X02A142X
E.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	☐

G. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V

Dne:

Generováno v Portálu stavebníka za
AIDA PADYŠÁKOVÁ
/QfWnlV7chu1FGZ64yGB8a8=
30.07.2026 v 15:18

Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části E.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu. Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>.

¹¹ Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka do Evidence elektronických dokumentací. Dokumentaci pro povolení záměru, která nemusí být zpracovaná projektantem, vloží do Evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neučiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.

ZÁSTUPCE ŽADATELE¹²

A.1	Fyzická osoba				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o.:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o.:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení: PADYŠÁKOVÁ				IČO ⁷ : 67393519	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ : AIDA		Státní příslušnost: CZE	
Místo podnikání ⁸ :	Obec: Praha	Část obce: Čimice			
	Ulice: Křivenická	Č.p. ⁴ : 415	Č.o.: 20	PSČ: 18100	
Adresa pro doručování ⁵ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o.:	PSČ:	
Telefon ⁶ : 602392432		E-mail ⁶ : aida.padysakova@gmail.com		ID datové schránky: cjedrem	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3	Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma:				IČO ⁷ :	
Adresa sídla:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁴ :	Č.o.:	PSČ:	
Telefon ⁶ :		E-mail ⁶ :		ID datové schránky:	
Osoba pověřená jednat jménem právnické osoby					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ² :		Jméno ³ :		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění ⁹ :		Pověření jednat	od:	do:	

¹² Vypište v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutně připojit jako součást žádosti.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit							
	Katastrální území	Parcelní č. 27	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1	Smíchov	5019/133		5674	☐	☐	☐	☒
A.2	Smíchov	5019/136		28848	☐	☐	☐	☒
A.3	Smíchov	5019/135		5312	☐	☐	☐	☒
A.4	Smíchov	5019/134		4168	☐	☐	☐	☒
A.5	Smíchov	5019/132		570	☐	☐	☐	☒
A.6					☐	☐	☐	☐
A.7					☐	☐	☐	☐
A.8					☐	☐	☐	☐
A.9					☐	☐	☐	☐
A.10					☐	☐	☐	☐
A.11					☐	☐	☐	☐
A.12					☐	☐	☐	☐
A.13					☐	☐	☐	☐
A.14					☐	☐	☐	☐
A.15					☐	☐	☐	☐
A.16					☐	☐	☐	☐
A.17					☐	☐	☐	☐
A.18					☐	☐	☐	☐
A.19					☐	☐	☐	☐
A.20					☐	☐	☐	☐
A.21					☐	☐	☐	☐
A.22					☐	☐	☐	☐
A.23					☐	☐	☐	☐
A.24					☐	☐	☐	☐
A.25					☐	☐	☐	☐

B.	Má-li být záměr realizován na více pozemcích, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě na samostatném listu.	☐
----	---	--------------------------

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek		Stavba, na níž se má záměr uskutečnit				
	Katastrální území	Parcelní č. 27	Č. p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS 13
A 1							
A 2							
A 3							
A 4							
A 5							
A 6							
A 7							
A 8							
A 9							
A 10							
A 11							
A 12							
A 13							
A 14							
A 15							
A 16							
A 17							
A 18							
A 19							
A 20							
A 21							
A 22							
A 23							
A 24							
A 25							

B.	Má-li být záměr realizován na více stavbách, než je možné uvést výše, připojuj se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	--	--------------------------

¹³ Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno.

SOUČÁSTI DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI ČI ODSTRANĚNÍ VAD ŽÁDOSTI

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	☒
A.2	Čestné prohlášení o vlastnickém právu ke stavbě, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.	☐
A.3	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	☐
A.4	Seznam známých účastníků řízení.	☐
A.5	V případě výrobku, který plní funkci stavby, doklad podle jiného právního předpisu ¹⁴) prokazující shodu vlastností výrobku plnícího funkci stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona nebo dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklady, ze kterých je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.	☐
A.6	Dokumentace podle vyhlášky o dokumentaci staveb (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy). Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uvede pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu E.1 žádosti.	☒
A.7	Plánovací smlouva, je-li uzavřena (např. plánovací smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury)	☐
A.8	Souhlas účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být přímo dotčeno povolením výjimky, vyžaduje-li stavba výjimku z požadavků na umísťování staveb	☐
A.9	Další součásti žádosti ¹⁵ :	☒
A.9.1	podle části A k bodu B.1	☒
A.9.2	podle části C k bodu B	☐
A.9.3	podle části D k bodu B	☐
A.9.4		☐
A.9.5		☐
A.9.6		☐
A.9.7		☐
A.9.8		☐
A.9.9		☐

¹⁴ Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

¹⁵ V případě, že součástí dokladové části dokumentace pro povolení stavby nejsou všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodářství energií, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.